

청약 관련 사항은 관련 법령의 개정, 인·허가 과정, 입주자 모집공고 승인 시점에 따라 변경될 수 있으며, 편집 과정상 오류가 있을 수 있으니, 반드시 입주자 모집공고문을 통하여 청약자격, 유의사항 등을 숙지하시어 청약하시기 바랍니다. 청약시 청약자격의 미숙지, 착오 등에 대한 책임은 청약신청자에게 있으니 유의하시기 바랍니다.

일반공급 안내

| 일반공급 청약 Check Point |

1	세대주, 세대원 모두 청약가능	<ul style="list-style-type: none"> 만 19세 이상인 세대주, 세대원 모두 청약이 가능합니다. 동일한 세대 내 가족 모두 청약이 가능합니다.
2	포항시 거주자 우선	<ul style="list-style-type: none"> 본 아파트의 공급대상은 포항시·경상북도·대구광역시 거주자이나, 경쟁발생시 모집공고일 기준으로 해당 주택건설지역(포항시)에 주민등록자가 우선됩니다.
3	유주택자 1순위 청약 가능	<ul style="list-style-type: none"> 주택을 여러 채 갖고 있어도 1순위 청약이 가능합니다.
4	분양권 전매제한 無	<ul style="list-style-type: none"> 분양권 전매제한 기간이 없어, 계약금 10% 완납 후 분양권 전매가 가능합니다.
5	재당첨 제한 無	<ul style="list-style-type: none"> 기존 주택 당첨 여부와 관계없이 청약이 가능합니다. (단, 과거 2년내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 가점제 청약신청이 제한됩니다.)

| 청약 순위 안내 |

구분	비고	
1순위	주택청약종합저축	가입 후 6개월이 경과한 분 중 지역별·면적별 예치금액 총족자
	청약예금	
	청약부금 (85㎡이하 청약가능)	
2순위	예치금액과 상관없이 청약통장에 가입한 분	

| 청약 예치금 기준금액 |

구분 (전용면적)	경상북도	기타광역시 (대구광역시)	삼구트리니언 시그니처 청약가능 주택형
85㎡이하	200만원	250만원	전용 84㎡ (삼구트리니언 시그니처 모든 주택형)

| 입주자모집공고일 및 청약접수일 기준 청약신청자격 변경요건 |

세대주 관련 기준	입주자모집공고일 당일까지 전환
청약저축 → 청약예금 전환	입주자모집공고일 전일까지(변경 후 청약저축으로 재 변경 불가)
청약예금 주택규모 변경	입주자모집공고일 전일까지 변경(큰 주택규모 청약시, 단 하위면적 청약시 변경없이 청약 가능)
주택청약종합저축 예치금 총족	입주자모집공고일 당일까지 총족
청약예금 지역간 예치금액 차액 총족	청약접수일 당일까지 총족(은행 직접 방문)

| 신청대상자 및 유의사항 |

구분	내용
신청 자격	<ul style="list-style-type: none"> 대상자 : 최초 입주자모집공고일 현재 포항시에 거주하거나 경상북도 및 대구광역시에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 중 입주자저축 순위별 자격 요건을 갖춘 자 [국내에 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인포함.] 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제25조 3항에 따라 입주자모집공고일 기준 해당주택건설지역(경상북도 포항시) 거주자가 우선합니다. ※ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당주택건설지역에 거주하는 것으로 봅니다.
당첨자 선정 방법	<ul style="list-style-type: none"> 1순위 : 1순위 가점제 낙첨자는 별도 신청절차 없이 추첨제 대상으로 전환합니다. - 전용면적 85㎡이하 : 일반공급 세대수의 40%를 가점제로, 나머지 60%는 경쟁이 있을 경우 추첨제 적용 ※ 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약접수 하여야 합니다.

※ 상기 내용은 입주자모집공고 승인 전에 홈페이지에 게시되는 내용으로, 상기 내용이 입주자모집공고와 상이할 경우 입주자모집공고가 우선합니다.

※ 본 홈페이지는 편집과정에서 오류가 있을 수 있으니, 청약사항은 반드시 입주자모집공고를 확인 후 청약하시기 바랍니다.