

청약 관련 사항은 관련 법령의 개정, 인·허가 과정, 입주자 모집공고 승인 시점에 따라 변경될 수 있으며, 편집 과정상 오류가 있을 수 있으니, **반드시 입주자 모집공고문을 통하여 청약자격, 유의사항 등을 숙지하시어 청약**하시기 바랍니다. 청약시 청약자격의 미숙지, 착오 등에 대한 책임은 청약신청자에게 있으니 유의하시기 바랍니다.

인터넷청약 Q&A

Q1

주택이 있어도 청약이 가능한가요?

A) 네, 청약 가능합니다.

삼구트리니엔 시그니처 일반공급 청약시 주택을 소유하고 있어도 청약 통장에 가입하여 6개월이 경과하였으면 1순위 청약이 가능하며, 가입기간이 6개월 미만이면 2순위로 청약하셔야 합니다.
(단, 지역별 면적별 청약예치금 이상이어야 합니다.)

Q2

세대원 모두가 청약을 해도 되나요?

A) 네, 1세대원 중 만 19세 이상 성인자이며, 청약통장에 가입해 있으면 모두 청약이 가능합니다.

삼구트리니엔 시그니처 일반공급은 청약 통장에 가입된 만 19세 이상 성인자는 모두 청약이 가능합니다.
※ 특별공급은 중복청약 불가 / 단, 특별공급 1건 + 일반공급 신청 가능

Q3

삼구트리니엔 시그니처 청약 후 당첨자 발표 이전 다른 아파트에 청약을 해도 되나요?

A) 네, 가능합니다.

해당 아파트의 당첨자 발표일이 삼구트리니엔 시그니처와 다른 경우 청약 신청이 가능합니다만, 당첨자 발표일이 빠른 단지의 당첨만 인정됩니다.

Q4

생애최초 특별공급이 새로 생겼는데 무엇인가요?

A) 세대에 속한 모든 세대원이 주택을 소유한 적이 없는 무주택세대 구성원에게 주택을 특별공급해주는 제도입니다.
생애 최초 특별공급 자격요건은 입주자모집공고 또는 특별공급 안내페이지를 참고 바랍니다.

Q5

분양권 전매가 가능한가요?

A) 네, 공급계약 후 전매가 가능합니다.

삼구트리니엔 시그니처는 비규제지역에서 공급하는 아파트(분양가 상한제 미적용)로 전매제한을 받지 않습니다.

Q6

다른 아파트에 청약해서 당첨된 적이 있는데 삼구트리니엔 시그니처에 청약해도 되나요?

A) 네, 청약신청하셔도 됩니다.

삼구트리니엔 시그니처는 비규제지역에서 분양가상한제 미적용 아파트로 공급되는 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨제한을 적용받지 않고 기존 주택당첨여부와 관계없이 청약신청이 가능합니다.
단, 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 6항에 의거 과거 2년 이내에 가점제를 적용받아 다른 주택에 당첨된 자의 세대에 속한 자는 가점제 적용대상자에서 제외되오니, 반드시 추첨제로 청약신청하셔야 합니다.