

명의변경(분양권 전매)안내문

삼구트리니언 시그니처 계약자 여러분의 변함없는 신뢰와 성원에 깊이 감사 드립니다.
아래와 같이 명의변경(분양권 전매)을 진행하오니 명의변경 준비에 착오 없으시기 바랍니다.
(유선 예약제로 운영 하오니 협조하여 주시기 바랍니다)

- **일시** : 2022.9.8(목), 2022.9.22(목) 09:00 ~ 17:00 ※ 지정기간 이후 매월 첫째, 셋째 목요일 명의변경 진행 예정
- **장소** : 삼구트리니언 모델하우스 - 경북 포항시 북구 포스코대로 272(죽도동)
- **대상** : **2차계약금 완납세대** 중 명의변경 진행할 세대
- **예약** : 2022. 9. 1.(목) 오전 10시부터 유선예약(전화예약 1666 - 7400)
- **분양권 전매 절차 및 구비서류**

순번	절차	구비서류	장소
1	부동산실거래 신고 후 부동산거래계약 신고필증 수령	① 공급계약서 ② 도장 ③ 신분증 ※ 증여시 → 증여계약서 검인 (실거래신고 불필요)	북구청 민원토지정보과 지적정보계 (☎054-240-7115)
2	권리의무 승계 계약체결 (매도인·매수인 동시 방문)	• 매도인 / 증여인 ① 공급계약서 원본 ② 부동산매매계약서 사본 (증여세대 제외) ③ 부동산거래계약신고필증 (증여시 : 증여계약서) ④ 인감증명서(부동산 매도용/본인 발급) 1부 ※ 본인서명사실확인서 (본인 방문) ⑤ 주민등록등본 1부(주민번호 모두 표시) ⑥ 인감도장 ⑦ 신분증	삼구트리니언 모델하우스 (☎1666-7400)
		• 매수인 / 수증인 ① 인감증명서(분양권 전매용/본인 발급) 1부 ※ 본인서명사실확인서 (본인 방문) ② 주민등록등본 1부(주민번호 모두 표시) ③ 인감도장 ④ 신분증	
• 매수인 대리시 구비서류 ① 위임장(당사 비치) ② 매수인 인감증명서(본인 발급) 1부 ③ 대리인 신분증 ※ 권리의무승계시 매도인은 반드시 본인 방문 (매도인은 대리신청 불가) ※ 공동명의로는 구비서류를 각 1부씩 별도로 준비하시기 바람. ※ 상기 구비서류는 최근 1개월 이내 발행분으로 제출하시기 바람.			
3	양도소득세(증여세) 자진 신고(60일 이내)	① 공급계약서 사본 ② 부동산거래계약신고필증(증여시 : 증여계약서) ③ 도장 ※ 양도 및 증여세 미신고에 따른 불이익에 당사는 책임이 없습니다.	주소지 관할 세무서 (문의 및 신고)

■ 인지세 안내(「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거)

과세 대상 및 납부 세액	과세 대상 : 부동산 공급계약서, 분양권 전매계약서 / 납부 세액 : 150,000원 (1억 원 초과 ~ 10억 원 이하)
납부 기한 및 방법	납부 기한 : [분양권 전매] 명의변경 승인일 납부 방법 : 전자수입인지 사이트 또는 우체국, 은행에서 종이문서용 전자수입인지 구입 및 납부

※ 인지세법 등 관련법령에 따라 미납부 또는 전자수입인지 분실 시 기간에 따라 최고 300%의 가산세를 납부해야 하오니 이 점 반드시 참고하시어 전자수입인지를 구입하여 계약서와 함께 보관하시기 바랍니다.

[기타 유의사항]

- 상기 서류를 모두 구비하여, 매도인·매수인 동시 방문시에만 명의변경 절차 진행 가능
- 원활한 운영 및 코로나19 예방을 위해 예약시간을 준수하여 주시기 바랍니다.